



## KONTAKT

Ing. Milan Kučera  
Kopečná 32, 602 00 Brno  
T : +420 603 429 494  
E : realitymks@volny.cz  
www.stavebni-dozor-brno.cz  
IČ : 14667088

## INFO

**Ing. Milan Kučera** - Technická kancelář MK SERVIS

Stavební praxe od roku 1984 v bytové, občanské i průmyslové výstavbě, v tuzemsku i v zahraničí.

Realizace novostaveb, modernizace a rekonstrukce staveb, zateplování objektů, výměny oken a dveří, rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI, montáž osobních výtahů, atd.

V současné době je těžištěm výkon stavebního dozoru – technického dozoru investora ( TDI ), především pro sdružení vlastníků jednotek, bytová družstva, vlastníky nemovitostí a poradenství při koupi a prodeji bytů, rodinných domů a rekreačních objektů.

## STAVEBNÍ DOZOR / TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA ( TDI )

### Stavební dozor

Je obecným názvem pro „**Technický dozor investora**“ ( TDI ), který stavebníkovi hlídá kvalitu prováděných prací a použitých materiálů, soulad s projektovou dokumentací, harmonogram, fakturaci, atd.

### Technický dozor investora ( TDI )

Podle Stavebního zákona ( zák. č. 183/2006 Sb. ) označovaný i pojmem **Technický dozor stavebníka**, je odbornou pomocí v oblasti kvality a kontroly realizovaných stavebních prací, výběru dodavatelů a sledování termínů a finančních nákladů stavebního díla.

### Hlavní činnosti technického dozoru investora:

Spolupráce s projektantem a dodavatelem na přípravě stavby ( dokumentace, rozpočty, POV ).

Předání staveniště dodavateli, včetně vytrasování podzemních sítí.

Kontrola kvality prováděných prací a použitých materiálů.

Kontrola souladu realizace díla s projektovou dokumentací.

Vedení kontrolních dnů stavby, zápisy do stavebního deníku.

Kontrola fakturace – čerpání finančních prostředků.

Kontrola dodržování časového harmonogramu stavby.

Kontrola odstranění vad a nedodělků díla ve stanovených termínech.

## DALŠÍ SLUŽBY

### Stavební poradenství

Rekonstrukce, novostavba, modernizace, zateplování, izolace, vady a poruchy staveb.

### Inspekční prohlídky nemovitostí ( byty, rodinné domy, rekreační objekty )

Kontrola technického stavu nemovitosti v užívání, před prodejem, nebo nákupem. Priorita oprav, konzultace a návrhy řešení.

### Koupě a prodej nemovitostí

Realizace prodeje / koupě nemovitosti, inzerce, právní servis, finanční úschova, katastr nemovitostí, daňové přiznání.

### Soudní znalec v oboru stavebnictví

Zpracování znaleckých posudků nemovitostí.

### Zajištění projektové dokumentace

Spolupráce s projekčními kancelářemi, od projektu pro stavební povolení až po prováděcí projekty.

### Architektonické studie a projekty

Zajištění architektonických služeb při projektování novostaveb, rekonstrukcích i adaptacích.

### Zajištění „Průkazu energetické náročnosti budovy“ ( PENB )

Jedná se o podklad při návrhu zateplení objektu, ale i o součást kupní smlouvy nemovitosti.

### Výběrové řízení na dodavatele ( zhotovitele ), příp. jednotlivá řemesla

Výběrové řízení na hlavního dodavatele a subdodavatele stavebních prací.

## CENÍK

### Nabízíme úvodní konzultaci ZDARMA.

Nabízíme úvodní nezávaznou schůzku k projednání záměru stavebníka. Vzhledem k výkonu TDI v terénu je třeba si sjednat termín předem a to:

a) telefonicky: **mobil: +420 603 429 494**  
b) eL. poštou **e-mail: realitymks@volny.cz**

### A) Stavební dozor – Technický dozor investora ( TDI )

Cena za stavební dozor – technický dozor investora se odvíjí od velikosti a složitosti projektu – stavebního díla a závisí na rozsahu a četnosti požadovaných služeb zákazníka.

Hodinová sazba: **300 – 450 Kč**

### B) Inspekční prohlídka nemovitosti - bez protokolu

Bytová jednotka **1.100 Kč**  
Rodinný dům **1.600 Kč**

### C) Inspekční prohlídka nemovitosti - expresní termín do 24 hod. – bez protokolu

Bytová jednotka **2.000 Kč**  
Rodinný dům **3.000 Kč**

### D) Odměna při zprostředkování prodeje nemovitosti

Od 3,5 % z ceny nemovitosti uvedené v kupní smlouvě.

### E) Posudky soudního znalce

Cena znaleckých posudků je sjednávána dle druhu nemovitosti.

Uvedené ceny jsou platné pro region Brno. Zakázky v mimobrněnských lokalitách jsou kalkulovány individuálně. **Nejsme plátcí DPH.**